COMMUNIQUE DE PRESSE

15 septembre 2025

Gradignan : 38 logements étudiants disponibles à proximité du campus dans l'ancienne maison de retraite « Le Chat qui Danse »

En cette rentrée universitaire 2025, La Fab propose 38 logements étudiants dans l'ancienne maison de retraite « Le Chat qui Danse » à Gradignan. Le projet de cette nouvelle résidence, destinée à durer environ 8 ans, vise à répondre à la forte demande de logements étudiants sur le territoire métropolitain. Les chambres de la résidence autonomie ont été rénovées pour offrir aux étudiants des logements qualitatifs et accessibles. La gestion de la location des logements a été confiée à l'agence Quadral de Bordeaux.

Entrée de la résidence étudiante (crédit : Joël Peyrou, septembre 2025)

Un projet intégré au sein de la ZAC du centre-ville de Gradignan

Ce projet s'inscrit dans la ZAC du centre-ville de Gradignan, créée en 2017 et confiée à La Fab par Bordeaux Métropole en lien avec la Ville en 2018. L'objectif est de redynamiser le centre-ville, tout en préservant l'identité de « ville-parc ». Ce vaste projet de réaménagement de **30 hectares sur 15 ans** comprend la construction de **1 000 logements**, l'installation de **10 200 m² de commerces et services**, l'aménagement de **7 hectares de nature**, ainsi que la réalisation d'équipements publics, à l'instar du nouveau groupe scolaire Saint-Exupéry qui a ouvert ses portes en cette rentrée 2025.

Un projet d'occupation temporaire au service du territoire

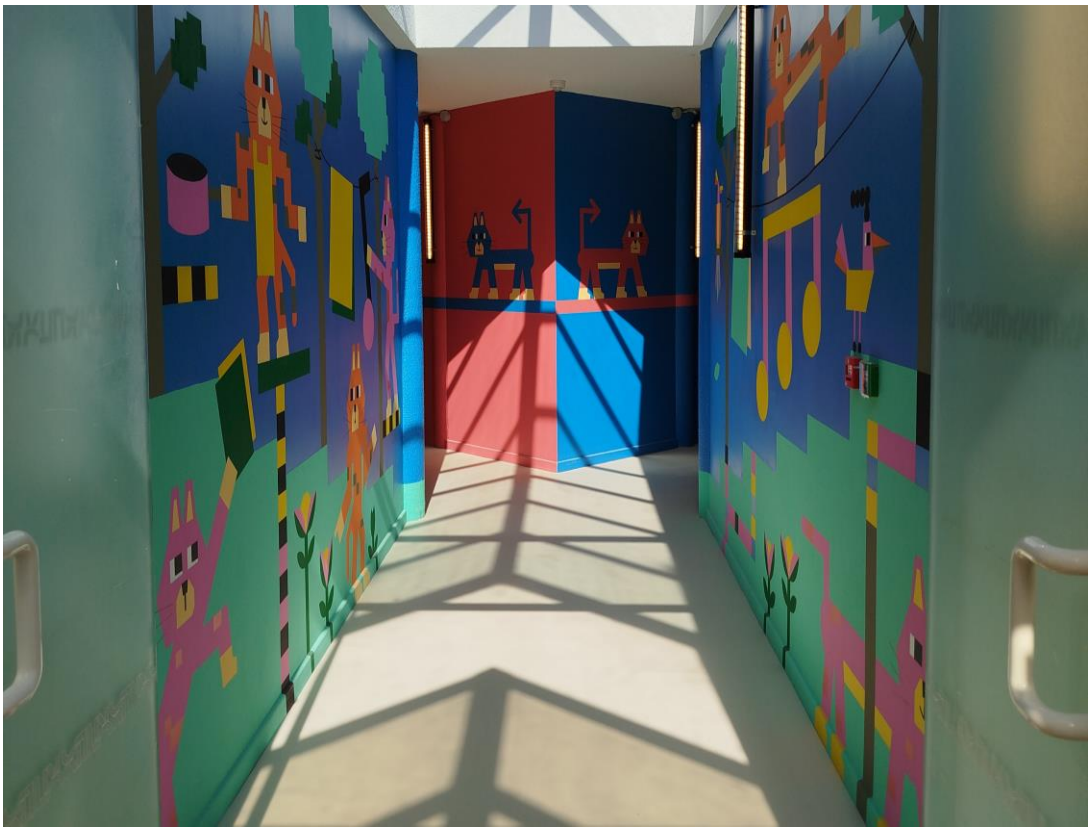
A terme, l'ancienne maison de retraite du 4 allée du Chat qui Danse est destinée à la démolition, en vue de la réalisation d'un programme immobilier. La Fab a donc mené des travaux de rénovation-adaptation des chambres pour un budget total de **541 555€ HT**. Les 38 logements étudiants, **de 16 à 24 m²**, sont proposés à partir de **365€ par mois, charges comprises**, avec accès à une cuisine partagée ou un coin kitchenette.

Une réhabilitation exemplaire en matière de réemploi

La réhabilitation de l'ancienne maison de retraite s'inscrit par ailleurs dans la démarche de réemploi de matériaux menée depuis 2017 par La Fab. Grâce à la plateforme numérique Refair, le chantier a non seulement permis de **déposer des équipements** aussi variés que les cuisines professionnelles et luminaires, mais aussi de **réemployer des matériaux** de réemploi et de **réutiliser des matériaux** issus de fins de série, réduisant l'impact environnemental.

Une œuvre artistique pour marquer la seconde vie du lieu

La Fab a également fait appel à **l'artiste bordelais Guillaumit** pour réaliser une fresque colorée dans le hall d'entrée, permettant aux futurs étudiants de se réapproprier les lieux.



Fresque de Guillaumit dans le hall de la résidence étudiante (crédit : La Fab, juillet 2025)

Réalisation du chantier

- Maître d'œuvre : SOLIHA GIRONDE
- Entreprises : CM-EGB (Démolitions – Gros Œuvre – Aménagements extérieurs), SMH (Charpente / Couverture), CMP (Menuiserie extérieure), Officine du Réemploi (Menuiserie intérieure), Fauche (Plâtrerie – Isolation – Carrelage), EPL (Plomberie – Sanitaire & Ventilation), Cabanat (Electricité Courants faibles), Cabanes (Peinture – Sols souples – Nettoyage)
- Mission réemploi : CANCAN

Gestionnaire de la résidence étudiante

Quadral Property

39 Cours du Maréchal Foch, 33000 Bordeaux

commercialisation.qp-sudouest@quadral.fr / 05 56 45 47 64

Contact presse

Julie Clerc, responsable communication – jclerc@lafab-bm.fr / 06 60 69 29 88