



Bordeaux Métropole (28 communes, 850 000 habitants) fait partie des territoires les plus attractifs et les plus dynamiques de France, avec une croissance démographique de plus de 12 000 nouveaux habitants par an. Pour répondre aux besoins de logements et proposer une offre de qualité adaptée aux capacités du territoire et de ses habitants, la Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab), société publique locale, a été créée en 2012 à l'initiative de Bordeaux Métropole.

Bordeaux Métropole a confié dès 2012 à La Fab un marché de prestations et d'études pour la mise en œuvre opérationnelle du programme « Habiter, s'épanouir – 50 000 logements accessibles par nature », visant à contrer l'étalement urbain en produisant des logements différemment, en lien avec le développement de la mobilité et des transports. Bordeaux Métropole a confié en 2016 à La Fab un second marché de prestations et d'études pour la mise en œuvre opérationnelle du programme « Entreprendre, travailler dans la métropole », programme qui vise à produire une offre foncière et immobilière à vocation économique, diversifiée et bien répartie sur le territoire.

La Fab est un aménageur qui intervient sur une cinquantaine d'opérations, allant de 12 à 3 000 logements, dont une dizaine de concessions d'aménagement sur 24 des 28 communes de la Métropole. Elle décline ses 2 programmes en 4 missions au sein de son marché de prestation : Appui à la collectivité, mise en œuvre et suivi des ilots, préparation de l'engagement d'opérations d'aménagement, et acquisition et portage foncier sur un objectif à court ou moyen terme en préfiguration des opérations d'aménagement et de production de logements et de locaux d'entreprise confiées par Bordeaux Métropole. Ce marché de prestation amont est complété par des traités de concession d'aménagement.

Dans le cadre d'une mobilité professionnelle de son Directeur général depuis 10 ans, la Fab recherche son nouveau ou sa nouvelle :

### **Directeur.trice général.e F/H**

#### **Enjeux & mission :**

Sous l'autorité du Conseil d'administration, vous assurez la préparation, la mise en œuvre et le suivi les orientations et politiques stratégiques, et rendez compte de vos résultats. Vous veillez à maintenir des liens étroits avec les élus et services administratifs de la Métropole et de ses communes membres. Vous poursuivez et amplifiez les relations avec les partenaires institutionnels et privés. Vous vous attacherez à renforcer les collaborations avec les autres opérateurs de l'habitat et de l'aménagement de Bordeaux Métropole.

Vous animez les programmes confiés par la Métropole, en intégrant l'enjeu fort d'innovation dans les pratiques de l'aménagement, et en particulier sur les manières de produire du logement et des locaux d'activité. La Fab se veut une caisse de résonance des signaux faibles avec une volonté forte d'essayer, de tester, d'innover.

Vous contribuez à la déclinaison opérationnelle du projet urbain métropolitain en cours d'élaboration dans le cadre des programmes que vous confiera Bordeaux Métropole.

Vous vous impliquez fortement dans la gestion des dossiers, aussi bien au niveau du pilotage des projets que des aspects juridiques et financiers spécifiques. Vous coordonnez l'avancement des grands projets relevant de la compétence de la Fab. Vous pilotez un budget annuel de 5,5M€. Force de propositions en matière d'outils et de méthodologie, vous êtes le.la garant.e de la qualité et de l'optimisation du fonctionnement de la Fab.

Vous pilotez l'équipe de direction et managez les services opérationnels et administratifs en entretenant un climat convivial et de confiance. Vous impulsez une dynamique dans les équipes afin de responsabiliser l'ensemble des collaborateurs autour de projets ambitieux et de développement.

#### **Profil du candidat :**

De formation supérieure, vous bénéficiez d'une expérience significative en Direction générale dans les domaines de l'aménagement ou de la production de logements, acquise au sein de toute structure ayant trait à l'aménagement, au logement social, ou auprès de promoteurs immobiliers privés. Vous disposez d'une connaissance approfondie de la politique de l'habitat, la législation et la réglementation urbaine, de la construction.

Vous disposez d'une solide maîtrise des marchés publics, du fonctionnement, du processus décisionnel et des métiers d'une SPL. Tenace, vous avez un sens aigu des relations publiques et des capacités éprouvées de négociations.

Vous avez pu développer une vision stratégique et ambitieuse de l'avenir de la Ville, et disposez de solides capacités d'innovation et de création. Vous saurez les traduire en réalisation concrète grâce à votre organisation et méthode.

En outre, vous possédez une pratique éprouvée de fonctions managériales, avec une capacité à manager, à animer des équipes diverses, à responsabiliser vos collaborateurs et à arbitrer. Vous êtes reconnu.e pour vos qualités relationnelles, d'écoute, de dialogue et de négociation.

**MISSION CONFIEE EN EXCLUSIVITE AU CABINET LIGHT CONSULTANTS**

Postulez en ligne sur notre site : [www.lightconsultants.fr](http://www.lightconsultants.fr) - Ref. 8199

