

ZOOMS SUR DES SECTEURS DU PÉRIMÈTRE DE RÉFLEXION

L'analyse du territoire s'est faite à l'échelle du quartier Gajac/Berlincan, un secteur élargi par rapport au périmètre de concertation qui ne comprenait que les quartiers résidentiels proches de l'avenue Descartes et les commerces d'entrée de ville.

Cependant, notre attention se porte tout particulièrement sur cette charnière de part et d'autre de l'avenue Descartes : les rencontres avec les habitants et usagers nous ont permis de récolter une matière importante sur des lieux bien précis dont les zooms sont présentés ci-contre. Les cartes ont été réalisées à partir des échanges, entretiens, visites commentées et observations de terrain que l'équipe de Compagnie architecture a menés depuis le début du mois de juin 2023.

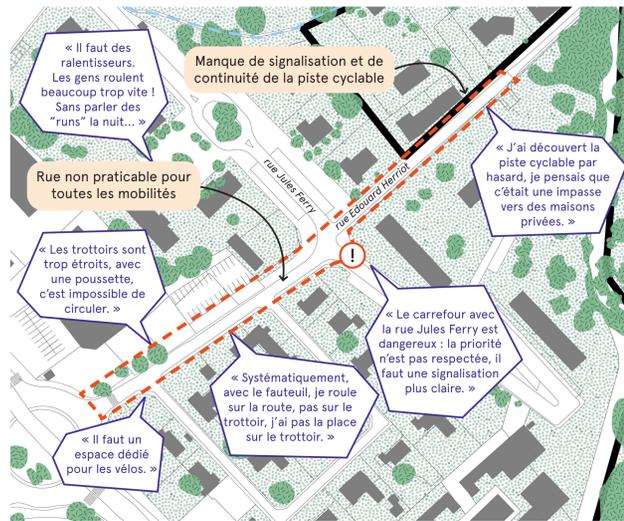
Cette matière a vocation à alimenter le projet urbain pour assurer une cohérence entre les usages, attendus et besoins des habitants du quartier.

Merci à tous ceux qui ont exprimé leur avis au cours de ces dernières semaines !

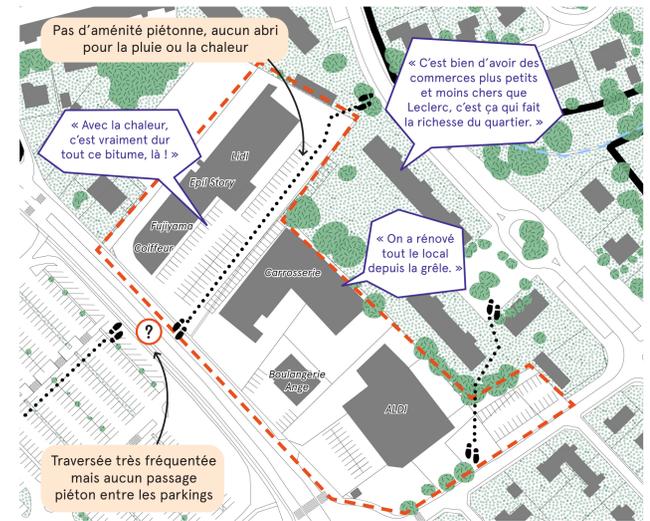
LÉGENDE

- Citations des habitants
- Commentaires issus des observations sur le terrain, des rencontres, des entretiens...
- Passages informels observés sur le terrain
- Périmètres et numérotation des zooms par secteurs (voir panneau associé)
- Périmètre de concertation

1 LA RUE EDOUARD HERRIOT, la porte d'entrée du quartier



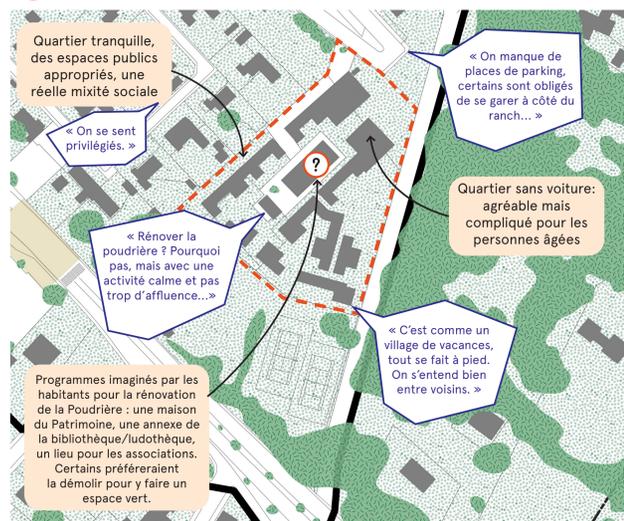
2 COMMERCES DE L'AVENUE DESCARTES, complémentaires du Leclerc



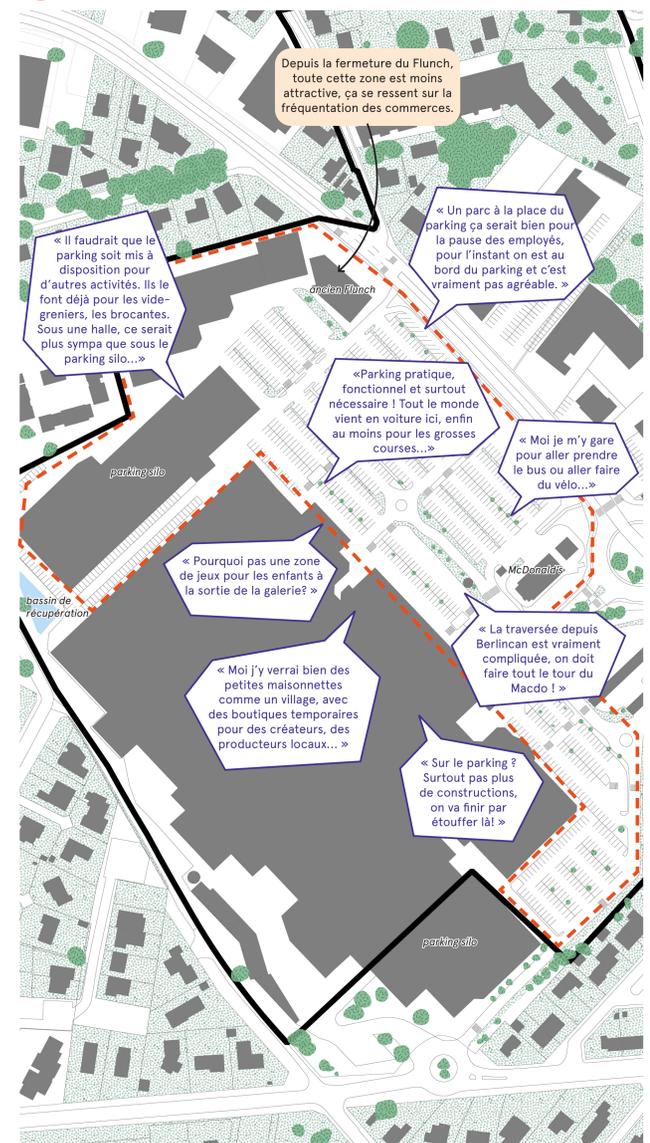
3 BERLINCAMP, une opération groupée des années 50



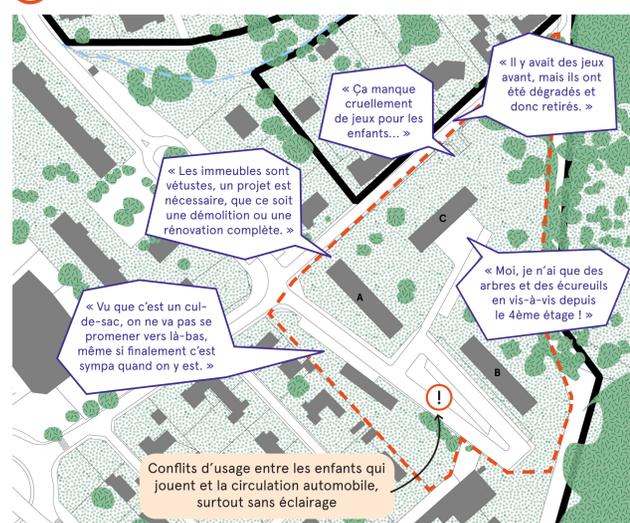
4 L'ANCIENNE POUDRIÈRE ET LA RÉSIDENCE, un patrimoine caché



7 LE PARKING DU CENTRE COMMERCIAL



5 BERLINCAN 1, les plus anciennes résidences



6 BERLINCAN 2, et le petit parc de l'ancien ruisseau

