

# LES CAHIERS CITOYENS DU CŒUR DE VILLE

## N° 01

“Le bulletin pour suivre le projet  
du cœur de ville du Haillan”



### INTERVIEW CROISÉE DE M<sup>me</sup> LE MAIRE ANDRÉA KISS ET M<sup>me</sup> MONIQUE DARDAUD, ADJOINTE À L'URBANISME.



#### A qui s'adresse ce projet d'aménagement urbain ?

**Andrée Kiss :** Ce projet s'adresse à tous les Haillanais : aux anciens, qui doivent continuer de bien vivre dans leur ville, aux jeunes qui doivent trouver de quoi se loger, avec tous les services à proximité, mais également à ceux qui n'habitent pas sur le centre et qui doivent avoir un cadre de vie agréable. Le Haillan attire, c'est une ville prisée, par sa proximité avec Bordeaux, l'Océan, les infrastructures et l'aéroport.

#### Pourquoi réfléchir aujourd'hui à l'avenir de la ville ?

**Andrée Kiss :** C'est un des engagements forts de notre mandature : travailler avec les Haillanais sur leur vision de la ville de demain, de l'évolution du centre-ville, des déplacements, des logements, des espaces

naturels à préserver et à développer. Le Haillan est une petite ville où il fait bon vivre et elle doit le rester.

**Monique Dardaud :** Nous souhaitons avoir une vision globale de la ville, de son évolution et garder la maîtrise sur les projets. Dans ce contexte, la Ville a aussi souhaité mettre en place une charte architecturale, urbaine et paysagère.

#### Comment se prépare ce projet d'aménagement urbain ?

**Andrée Kiss :** Nous travaillons par étapes. Dans un premier temps, nous avons voté en février 2013 un périmètre de prise en considération, qui permet de maîtriser l'évolution de notre ville. Dans un second temps, nous avons lancé avec *Bordeaux Métropole* des études urbaines. *La Fabrique Métropolitaine* est missionnée pour lancer et suivre



### ÉDITO

Les *Cahiers citoyens du cœur de ville* dont vous avez le 1<sup>er</sup> numéro entre

les mains vous permettront de participer à la réflexion en cours sur l'évolution du centre-ville et à ses futures réalisations.

La Ville du Haillan et Bordeaux Métropole souhaitent recueillir et partager vos avis et expériences pour construire ce projet de « cœur de ville ».

Suite aux premières réunions publiques de janvier 2015, la concertation se poursuit aujourd'hui avec les « Rencontres du cœur de ville des 9 et 10 octobre 2015 ».

Ces Cahiers citoyens vous appartient, nous vous donnons rendez-vous pour réaliser avec vous les prochains numéros. Par votre implication en tant que « citoyens reporters » vous pourrez aborder les sujets qui vous intéressent ou vous questionnent, et sur lesquels vous souhaitez vous impliquer.

les études liées à ce projet et réalisées par l'équipe de *Jacques Boucheton*.

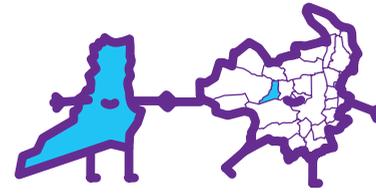
Enfin, depuis janvier 2015, nous partageons le projet en concertation avec les Haillanais et nous souhaitons poursuivre ce travail avec l'organisation de ces « Rencontres du cœur de ville ».

**Monique Dardaud :** Nous souhaitons densifier intelligemment, en nous appuyant sur les services apportés aux habitants (le tramway, le Bus à Haut Niveau de Service, déploiement de la fibre,...) pour construire des logements notamment sociaux au plus près des services.

Parallèlement, nous tenons à conserver les spécificités qui font du Haillan une petite ville à la campagne, par exemple en conservant les venelles, en gardant l'esprit de village, tout en améliorant l'offre de logements, les services, les transports...

**Andrée Kiss :** Nous comptons sur les Haillanais pour s'impliquer dans l'évolution de leur ville !

# “LES ACTEURS DU PROJET URBAIN”



## La Mairie et Bordeaux Métropole

La Ville du Haillan et Bordeaux Métropole font des choix, définissent et financent la politique liée à l'urbanisme et aux grands projets de la ville (transports, logements, nouveaux équipements...).

## L'équipe municipale

Toute l'équipe municipale est mobilisée sur l'évolution du centre-ville. M<sup>me</sup> le Maire, *Andréa Kiss*, *Monique Dardaud*, adjointe à l'urbanisme et *Jean-Claude Conte*, adjoint au patrimoine et à la voirie sont les élus référents sur ces sujets.

## Les services municipaux directement concernés

- **La direction générale des services** dirige l'ensemble des services et veille à la bonne mise en œuvre du projet du cœur de ville.
- **Au sein du Pôle technique du développement et de l'aménagement, le service des « grands travaux et des relations avec la Métropole »** assure la coordination générale avec les services de la Métropole et dispose ainsi d'une vision globale du projet du Haillan en lien avec ceux de la Métropole.  
**Le service « urbanisme »** assure le suivi opérationnel du projet. Sa connaissance de l'évolution de la population haillanaise et des disponibilités foncières et commerciales de la commune lui permet d'évaluer les conditions de réalisation du futur projet de centre ville (constructions, nombres de logements etc.)
- **Le service « communication »** assure la transmission de l'information à la population et l'organisation de la concertation grâce à différents supports de communication : le Mag, le site de la ville, des articles presse...



## L'équipe Boucheton

En tant qu'architectes-urbanistes, leur rôle dans le projet consiste à mener une réflexion sur la ville telle qu'elle existe et d'imaginer ce qu'elle peut devenir demain. À partir des usages quotidiens du Haillan (déplacements, besoins en logements, fréquentation des équipements municipaux, rapport à la nature), l'équipe Boucheton produit des schémas, des plans, des croquis qui permettent d'imaginer l'évolution architecturale et urbaine du futur cœur de ville.

Dans ce projet, l'équipe Boucheton se compose de *Jacques Boucheton*, architecte urbaniste, *l'atelier OOK*, paysagiste, le sociologue *Olivier Chadoin* et le bureau d'études *EGIS* (réseaux et déplacements).



## Alphaville

A pour mission d'étudier les besoins en équipements publics (écoles, crèches...) liés à l'évolution du centre ville.



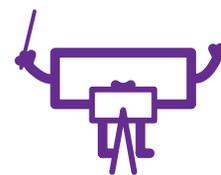
## Intencités

Cette équipe a identifié les commerces présents sur le centre-ville du Haillan, pour comprendre leurs fonctionnements, leurs besoins actuels et futurs, en lien avec le futur projet du cœur de ville.



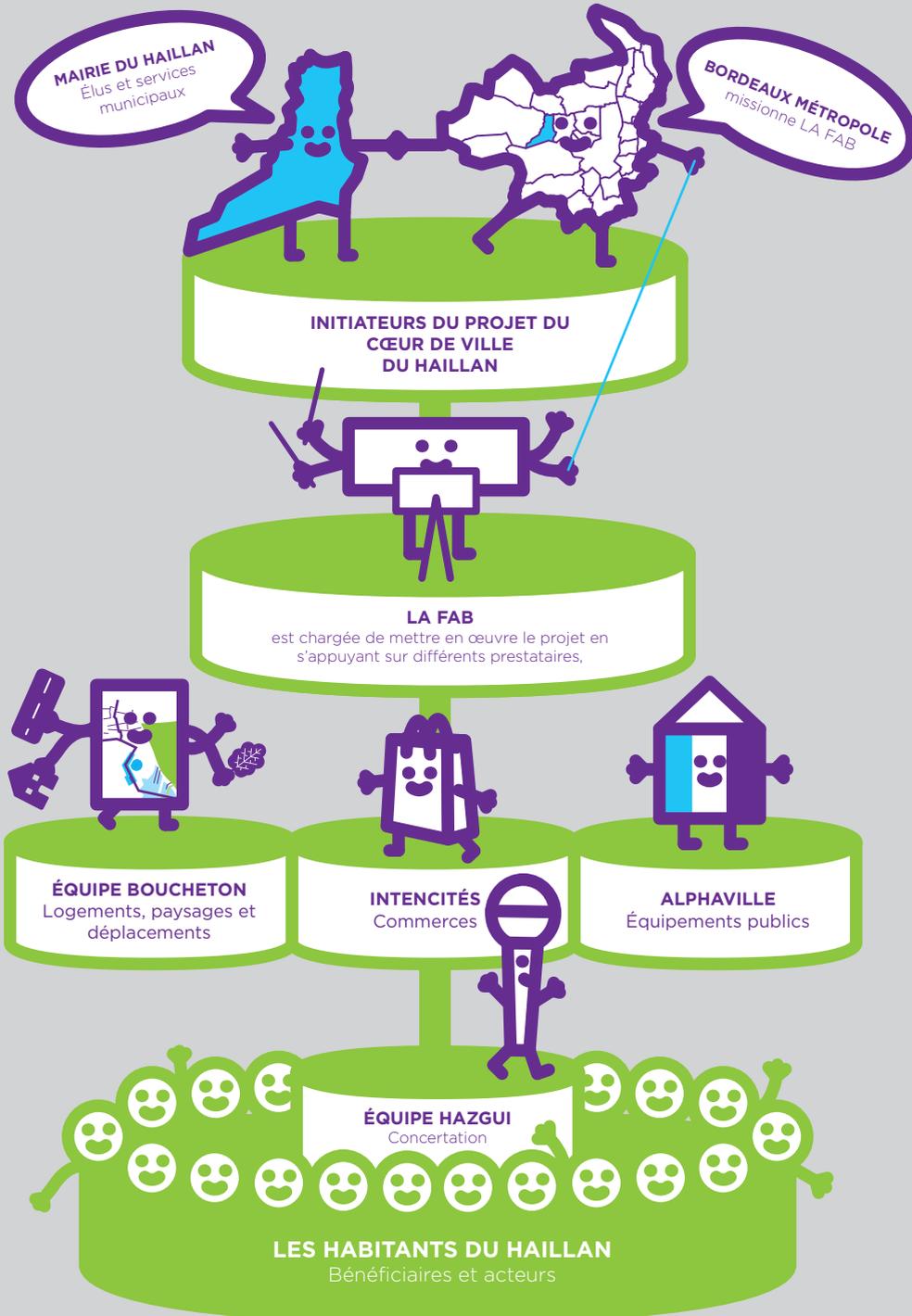
## L'équipe de Mehdi Hazgui

Est chargée d'animer la concertation. Elle s'appuie sur différents supports d'information, de recueil et d'échanges avec les Haillanais : le BlaBla Truck, outil mobile de concertation, les Rencontres du cœur de ville ou encore les Cahiers citoyens.



## La Fabrique Métropolitaine

Est une société publique locale qui intervient dans le domaine de l'aménagement. Elle a été créée par Bordeaux Métropole et ses communes. La Fab agit en lien avec les villes et Bordeaux Métropole pour concevoir des projets de développement urbain en lien avec les axes de transport en commun. Pour toute la phase des études, phase actuelle, elle est appuyée par différentes équipes de prestataires, chacune compétente dans un domaine spécifique (architectes-urbanistes, paysagistes, commerces, équipements publics, transports...).





## LA CONCERTATION SUR LE PROJET URBAIN : UNE HISTOIRE EN COURS !

JANVIER 2015

Deux réunions des CRIQ sont dédiées au projet urbain et interrogent des Haillanais venus en nombre sur les scénarios urbains envisagés par l'équipe Boucheton. Une rencontre est également organisée avec les commerçants.

FEVRIER et AVRIL 2015

La Ville du Haillan et Bordeaux Métropole lancent la concertation réglementaire par deux délibérations.

SEPTEMBRE 2015

La concertation réglementaire est officiellement ouverte par voie de presse, les registres publics sont disponibles à la Mairie, à la Direction Territoriale Ouest ainsi qu'au siège de Bordeaux Métropole.

OCTOBRE 2015

Les Rencontres du cœur de ville informent les Haillanais sur les réflexions sur le projet urbain et les invitent à contribuer par deux réunions « World Café » et deux balades urbaines des 5 sens.



### À SUIVRE : DEVENEZ CITOYENS-REPORTERS !

Nous recherchons des citoyens haillanais pour co-élaborer le prochain numéro des Cahiers citoyens du cœur de ville : toutes les compétences et les bonnes volontés seront les bienvenues !

Une réunion d'information est prévue le **mardi 1<sup>er</sup> décembre 2015** à 18h30 à la salle Forum. **NOUS VOUS Y ATTENDONS !**

Pour participer ou donner votre avis, contactez notre équipe :  
[reporters-citoyens@ville-lehaillan.fr](mailto:reporters-citoyens@ville-lehaillan.fr)

### POUR SUIVRE LA CONCERTATION ET LE PROJET URBAIN

La page web dédiée sur le site de la ville du Haillan :  
<http://www.ville-lehaillan.fr/Les-Rencontres-du-coeur-de-ville,2600.html>

La page dédiée sur le site internet de Bordeaux Métropole :  
<http://participation.bordeaux-metropole.fr/concertation/projets-locaux/0000001-haillan-centre-ville/presentation+c2576>

La page Facebook de la Ville :  
[www.facebook.com/lehaillan](http://www.facebook.com/lehaillan)

Pour donner votre avis et participer à la concertation, contactez notre équipe :  
[reporters-citoyens@ville-lehaillan.fr](mailto:reporters-citoyens@ville-lehaillan.fr)

Pour obtenir plus de renseignements sur le projet urbain :  
T. 05.57.93.11.16

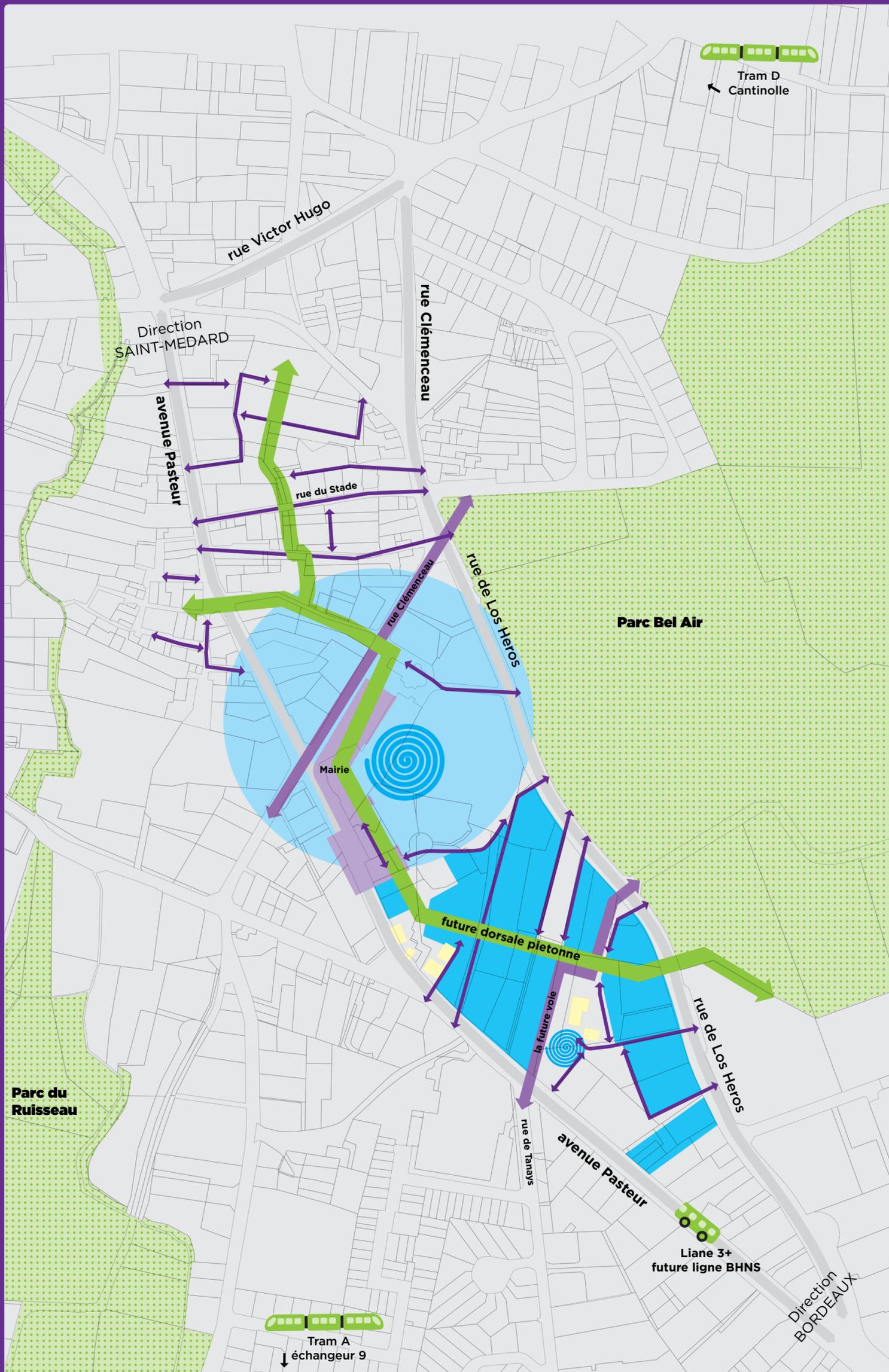


graphisme : [www.a-telle-r.com](http://www.a-telle-r.com)



# « LES PISTES D'ÉVOLUTION DU CENTRE-VILLE »

**“PRÉSERVER ET ÉVOLUER” : UN FUTUR CŒUR DE VILLE À L'IMAGE DU HAILLAN**



## UN NOUVEAU DYNAMISME



Les distances entre Le Haillan et le centre de Bordeaux seront réduites, grâce à l'extension de la ligne A du Tramway, à la future ligne D et avec l'arrivée du Bus à Haut Niveau de Service.



Des logements, notamment sociaux, seront construits dans le futur quartier sud pour répondre aux besoins de tous les Haillanais, présents et futurs.

## MIEUX RELIER LES DIFFÉRENTS ESPACES DU HAILLAN À PARTIR DU CŒUR DE VILLE



La traversée des grands axes facilitée pour une meilleure accessibilité du centre ville.



Le parc du Ruisseau et le parc de Bel Air : deux écrans de verdure mieux connectés entre eux et au cœur de ville.



Une dorsale piétonne, nouvelle voie de communication traversant tout le cœur de ville, sera créée à l'abri de l'avenue Pasteur.



Une nouvelle voie, apaisée et partagée, laissant la part belle aux piétons et cyclistes sera tracée, entre l'avenue Pasteur et la rue de Los Héros favorisant la traversée du centre et la vie de quartier au sud du cœur de ville.

## FAVORISER LA CONVIVIALITÉ ET LA VITALITÉ DU CENTRE



Une nouvelle centralité pour la ville, resserrée autour des services et des commerces du centre, en adéquation avec les pratiques et les besoins des Haillanais.



Un futur et bel espace public en demi-lune sera aménagé, dédié aux commerces et aux services, attractif et fréquenté, pour apporter de l'animation au quotidien sur le cœur de ville.



Un cœur de ville fort de ses équipements publics réorganisés (mairie, écoles, pôle culturel) répondant aux besoins de tous les Haillanais et des équipements de proximité dans le quartier sud liés à l'arrivée de futurs habitants.

## RESPECTER ET S'INSPIRER DE L'IDENTITÉ HISTORIQUE



Le réseau de petites ruelles intimes : un élément patrimonial et identitaire dont l'esprit est repris dans le projet avec une multiplication de ruelles piétonnes principalement.



Un patrimoine bâti à préserver.



## POUR SUIVRE LA CONCERTATION ET LE PROJET URBAIN

Le page web dédiée sur le site de la ville du Haillan : <http://www.ville-lehaillan.fr/Les-Rencontres-du-cœur-de-ville,2600.html>

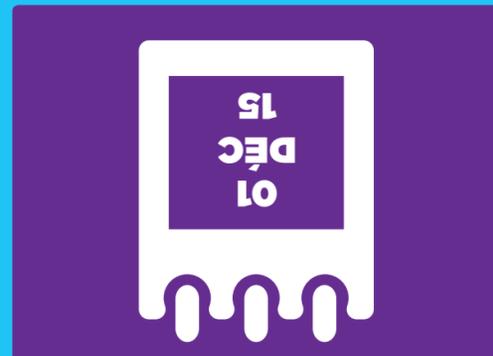
La page dédiée sur le site Internet de Bordeaux Métropole : <http://participation.bordeaux-metropole.fr/concertation/projets-locaux/000001-haillan-centre-ville/presentation+c2576>

La page Facebook de la Ville : [www.facebook.com/lehaillan](http://www.facebook.com/lehaillan)

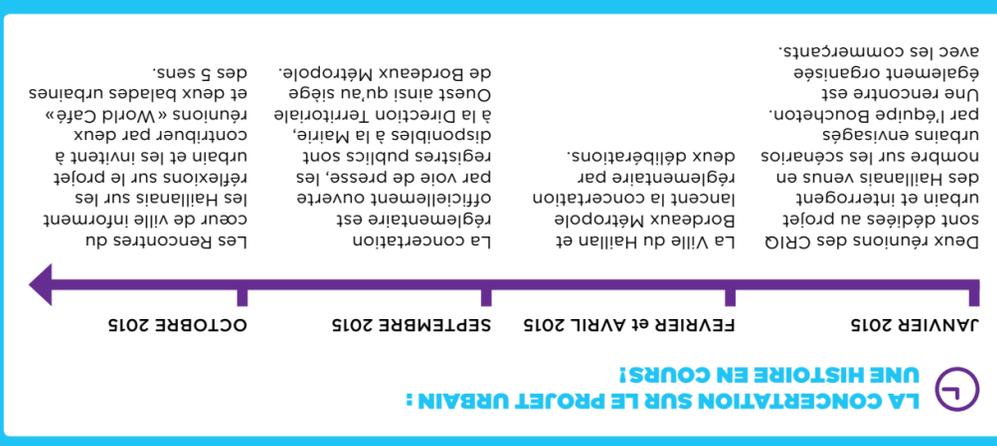
Pour donner votre avis et participer à la concertation, contactez notre équipe :

T. 05.57.93.11.16

reporters-citoyens@ville-lehaillan.fr



**À SUIVRE :**  
Nous recherchons des citoyens haillanais pour co-élaborer le prochain numéro des Cahiers du cœur de ville : toutes les compétences et les bonnes volontés seront les bienvenues!  
Une réunion d'information est prévue le mardi 1<sup>er</sup> décembre 2015 à 18h30 à la salle Forum. **NOUS VOUS Y ATTENDONS!**  
Pour participer ou donner votre avis, contactez notre équipe : [reporters-citoyens@ville-lehaillan.fr](mailto:reporters-citoyens@ville-lehaillan.fr)



### LES ACTEURS DU PROJET URBAIN

**L'équipe Boucheton**  
En tant qu'architectes-urbanistes, leur rôle dans le projet consiste à mener une réflexion sur la ville telle qu'elle existe et d'imaginer ce qu'elle peut devenir demain. À partir des usages quotidiens du Haillan (déplacements, besoins en logements, fréquentation des équipements municipaux, rapport à la nature), l'équipe Boucheton produit des schémas, des plans, des croquis qui permettent d'imaginer l'évolution architecturale et urbaine du futur cœur de ville. Dans ce projet, l'équipe Boucheton se compose de Jacques Boucheton, architecte urbaniste, l'atelier OOK, paysagiste, le sociologue Olivier Chadoin et le bureau d'études EGIS (réseaux et déplacements).

**L'équipe municipale**  
Toute l'équipe municipale est mobilisée sur l'évolution du centre-ville. M<sup>me</sup> le Maire, *Andréa Kiss*, *Monique Dardaoud*, adjointe à l'urbanisme et *Jean-Claude Conte*, adjoint au patrimoine et à la voirie sont les élus référents sur ces sujets.

**Les services municipaux directement concernés**

- La direction générale des services dirige l'ensemble des services et veille à la bonne mise en œuvre du projet du cœur de ville.
- Au sein du Pôle technique du développement et de l'aménagement, le service des «grands travaux et des relations avec la Métropole» assure la coordination générale avec les services de la Métropole et dispose ainsi d'une vision globale du projet du Haillan en lien avec ceux de la Métropole. Le service «urbanisme» assure le suivi opérationnel du projet. Sa connaissance de l'évolution de la population haillanaise et des disponibilités foncières et commerciales de la commune lui permet d'évaluer les conditions de réalisation du futur projet de centre ville (constructions, nombres de logements etc.)
- Le service «communication» assure la transmission de l'information à la population et l'organisation de la concertation grâce à différents supports de communication : le Mag, le site de la ville, des articles presse...

**Alphaville**  
A pour mission d'étudier les besoins en équipements publics (écoles, crèches...) liés à l'évolution du centre ville.

**Intencités**  
Cette équipe a identifié les commerces présents sur le centre-ville du Haillan, pour comprendre leurs fonctionnements, leurs besoins actuels et futurs, en lien avec le futur projet du cœur de ville.

**L'équipe de Mehdi Hazgui**  
Est chargée d'animer la concertation. Elle s'appuie sur différents supports d'information, de recueil et d'échanges avec les Haillanais : le BlaBla Truck, outil mobile de concertation, les Rencontres du cœur de ville ou encore les Cahiers citoyens.

**La Fabrique Métropolitaine**  
Est une société publique locale qui intervient dans le domaine de l'aménagement. Elle a été créée par Bordeaux Métropole et ses communes. La Fab agit en lien avec les villes et Bordeaux Métropole pour concevoir des projets de développement urbain en lien avec les axes de transport en commun. Pour toute la phase des études, phase actuelle, elle est appuyée par différentes équipes de prestataires, chacune compétente dans un domaine spécifique (architectes-urbanistes, paysagistes, commerces, équipements publics, transports...).

### ADJOINTE À L'URBANISME, ANDRÉA KISS ET M<sup>me</sup> MONIQUE DARDAUD, INTERVIEW CROISÉE DE M<sup>me</sup> LE MAIRE

Les études liées à ce projet et réalisées par l'équipe de Jacques Boucheton. Enfin, depuis janvier 2015, nous partageons le projet en concertation avec les Haillanais et nous souhaitons poursuivre ce travail avec l'organisation de ces «Rencontres du cœur de ville». Nous souhaitons avoir une vision globale de la ville, de son évolution et garder la maîtrise sur les projets. Dans ce contexte, la Ville a aussi souhaité mettre en place une charte architecturale, urbaine et cadre de vie agréable. Le Haillan attire, c'est une ville prise, par sa proximité avec Bordeaux, l'Océan, les infrastructures et l'aéroport.

### LES CAHIERS N°1 DU CŒUR DE VILLE

“Le bulletin pour suivre le projet du cœur de ville du Haillan”

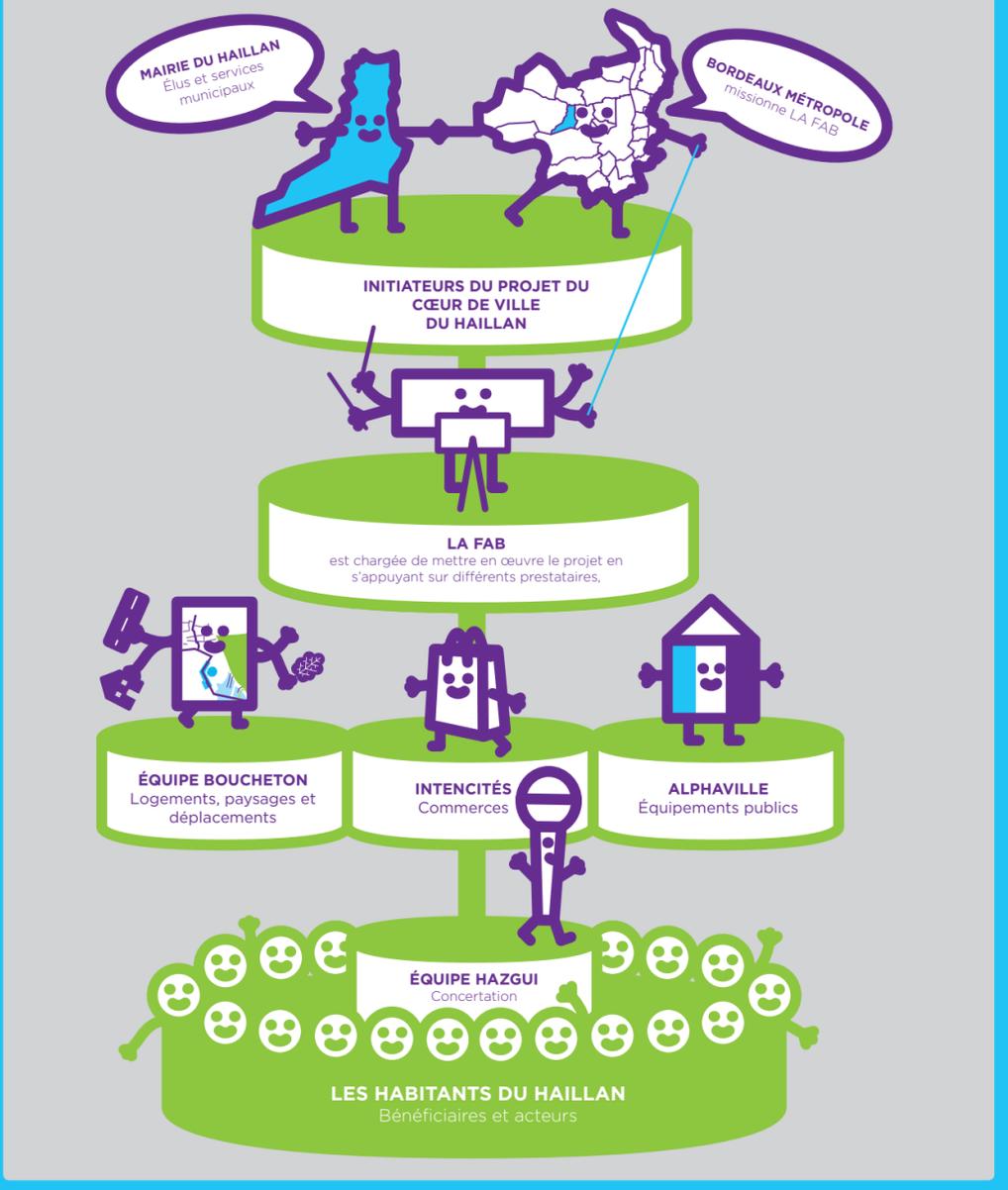
Les Cahiers citoyens du cœur de ville dont vous avez le 1<sup>er</sup> numéro entre les mains vous permettront de participer à la réflexion en cours sur l'évolution du centre-ville et à ses futures réalisations. La Ville du Haillan et Bordeaux Métropole souhaitent recueillir et partager vos avis et expériences pour construire ce projet de «cœur de ville».

Suite aux premières réunions publiées de janvier 2015, la concertation se poursuit aujourd'hui avec les «Rencontres du cœur de ville des 9 et 10 octobre 2015».

Ces Cahiers citoyens vous aident à partager vos avis et expériences pour réaliser avec nous les prochains numéros. Par votre implication en tant que «citoyens reporters» vous pourrez aborder les sujets qui vous intéressent ou vous questionnent, et sur lesquels vous souhaitez vous impliquer.

EDITO

## “LES ACTEURS DU PROJET URBAIN”



**A qui s'adresse ce projet d'aménagement urbain ?**  
Ce projet s'adresse à tous les Haillanais : aux anciens, à tous les Haillanais qui doivent continuer de bien vivre dans leur ville, aux jeunes qui doivent trouver de quoi se loger, avec tous les services à proximité, mais également à ceux qui n'habitent pas sur le centre et qui doivent avoir un cadre de vie agréable. Le Haillan attire, c'est une ville prise, par sa proximité avec Bordeaux, l'Océan, les infrastructures et l'aéroport.

**Pourquoi réfléchir aujourd'hui à l'avenir de la ville ?**  
C'est un des engagements forts de notre mandature : travailler avec les Haillanais sur leur vision de la ville de demain, de l'évolution de leur logement, des déplacements, des espaces.

**Comment se prépare ce projet d'aménagement urbain ?**  
Nous travaillons par étapes. Dans un premier temps, nous avons voté en février 2013 un périmètre de prise en considération, qui permet de maîtriser l'évolution de notre ville. Dans un second temps, nous avons lancé avec *Bordeaux Métropole* des études urbaines. *La Fabrique Métropolitaine* est missionnée pour lancer et suivre les études liées à ce projet et réalisées par l'équipe de Jacques Boucheton.

Enfin, depuis janvier 2015, nous partageons le projet en concertation avec les Haillanais et nous souhaitons poursuivre ce travail avec l'organisation de ces «Rencontres du cœur de ville». Nous souhaitons avoir une vision globale de la ville, de son évolution et garder la maîtrise sur les projets. Dans ce contexte, la Ville a aussi souhaité mettre en place une charte architecturale, urbaine et cadre de vie agréable. Le Haillan attire, c'est une ville prise, par sa proximité avec Bordeaux, l'Océan, les infrastructures et l'aéroport.